

## SAMOSTOJEĆA APARTMANSKA KUĆA NA PERIFERIJI PULE, Pula,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMOSTOJEĆA APARTMANSKA KUĆA NA PERIFERIJI PULE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	515 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5

Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schönes Apartmenthaus am Stadtrand von Pula Beschreibung der Immobilie: Zum Verkauf steht ein freistehendes Apartmenthaus in ruhiger und schöner Lage am Stadtrand von Pula, umgeben von Natur. Dieses Anwesen ist ideal für die touristische Vermietung und verfügt über fünf voll ausgestattete Apartments, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und ein Kinderspielzimmer im Hof.  
Detaillierte Beschreibung der Wohnung: Wohnung 1 (Erdgeschoss) Fläche: 85 m<sup>2</sup> Räume: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum Außenbereich: Große überdachte Terrasse Apartment 2 (Erdgeschoss) Fläche: 48 m<sup>2</sup> Räume: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer Außenbereich: Überdachte Terrasse Farbe: Gelbe Suite Wohnung 3 (Erste Etage) Fläche: 48 m<sup>2</sup> Räume: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer Außen: Zwei Balkone Farbe: Rote Suite Wohnung 4 (Erste Etage) Fläche: 48 m<sup>2</sup> Räume: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer Außenbereich: Terrasse Farbe: Grüne Wohnung Wohnung 5 (Erste Etage) Typ: Studio-Apartment Räume: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Galerie Zusatzfunktionen: Pool: Im Hof, ideal zum Entspannen und Spaß Sommerküche: Mit Kamin, ideal für Zusammenkünfte und Grillen Kinderspielzimmer: Ebenfalls im Hof gelegen Ausstattung: Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage und PVC-Tischlerei Vorteile einer Investition: Touristenvermietung: Das Haus ist seit vielen Jahren erfolgreich in der Touristenvermietung tätig, was eine hervorragende Investition für zukünftige Eigentümer darstellt. Ordentliche Dokumentation: Die Immobilie ist ordentlich, frei von Belastungen und mit allen notwendigen Unterlagen.  
Kontakt: Lassen Sie sich diese einzigartige Investitionsmöglichkeit nicht entgehen! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT

Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667203

Agency ref id: IS1513012