

ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA

MORE, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine

Vorname: Dogma Nekretnine Nachname:

Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

https://dogma-nekretnine.com Website:

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka 51000 Postleitzahl:

F.LA GUARDIA 6 Adresse: Phone: +385 51 341 080 Fax: +385 51 341 081

Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende

Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten

Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der

Verkauf und Kauf von Immobilien, von der

Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer

das Eigentum. Unsere

professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte



Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 343 m² Grundstücksgröße: 1728 m²

Stockwerke: 1 Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 5

Preis: 1.00 € Erstellt: 29.10.2024

Zustand

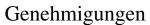
Neubau: ja Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Grožnjan Siedlung: Grožnjan Postleitzahl: 52429



Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese imposante Villa aus dem Jahr 2023 liegt in der Nähe von Grožnjan und Buje und bietet einen Blick auf den Fluss Mirna und das Meer. Die Villa steht auf einem Grundstück von 1.728 m², wobei die Vorderseite durch einen Grüngürtel geschützt ist, der Privatsphäre gewährleistet. Diese Luxusvilla besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Die Gesamtfläche des beheizten Teils beträgt 343,20 m², während die Bruttofläche des Grundstücks 496,25 m² beträgt. Das Erdgeschoss der Villa zeichnet sich durch einen offenen Raum von 104,50 m² aus, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Holzkamin und eine Küche umfasst. Dieser Bereich führt zu einer großzügigen Terrasse von 135 m², auf der sich eine Außenküche, ein Grill und ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit Heizung befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette von 4 m², eine Sauna und einen Fitnessraum von 30,80 m², einen Weinkeller von gleicher Fläche, einen Lagerraum von 9,56 m² und einen Maschinenraum/Waschküche von 25 m². Eine Außentreppe führt von der Terrasse zur oberen Terrasse und ermöglicht den direkten Zugang zu den Schlafzimmern und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, mit einer Gesamtfläche von 141,96 m². Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 69 m². Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein angelegter Hof/Garten von 45 m². Die Villa ist luxuriös und gut ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, automatischer Bewässerung des Gartens, Videoüberwachung zur Sicherheit, Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas, elektrischen





Vorhängen und der Möglichkeit, Beleuchtung und Kameras per Mobiltelefon zu steuern . Die Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor mit Steindetails. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet und ist bereit, einen luxuriösen Urlaub zu genießen. Diese moderne Residenz bietet alles, was Sie für ultimativen Komfort und Entspannung in einem der schönsten Teile Istriens benötigen. Für weitere Informationen, die Sie interessieren, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, rufen Sie bitte den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich an: LORENA KOGEJ Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512963

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667266 Agency ref id: IS1512963