

## EKSKLUZIVNO! LUKSUZAN STAN S VRTOM 200M DO MORA - HEDONIZAM! SNIŽENA CIJENA - PRILIKA!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO! LUKSUZAN STAN S VRTOM 200M DO MORA - HEDONIZAM! SNIŽENA CIJENA - PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Grundstückfläche: 159 m<sup>2</sup>  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusives Angebot nur bei der Immobilienagentur Dogma! GERÄUMIGE WOHNUNG, ÜBERDACHTE TERRASSE, GRILL, GARTEN 159 M2, 2 GARAGEPLÄTZE + 1 OFFENE In hervorragender Lage in der Perle Istriens, Rovinj, 200 Meter vom Meer und 1500 Meter vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich eine Wohnung im Hochparterre eines äußerst hochwertigen Gebäudes aus dem Jahr 2021 mit Tiefgarage und Aufzug . Die Wohnung steht komplett ausgestattet mit hochwertigen italienischen Möbeln nach Maß zum Verkauf, die Wohnfläche beträgt 111 m2, sie besteht aus: + Eingangsbereich mit Schrank für Schuhe und Jacken + Speisekammer/Hauswirtschaftsraum mit Zentralstaubsauger, Wasserenthärter, Warmwasserbereiter, Wärmepumpe, Waschmaschine... + offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer – Südausrichtung + Flur, der den Wohnbereich vom Schlafzimmer trennt + 3 Schlafzimmer - Nordausrichtung + 2 Badezimmer + überdachte Terrasse mit Grill und Gartenmöbeln + Garten 159 m2 mit automatischer Bewässerung \* Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und 1

Abstellraum in der Tiefgarage, sowie 1 weiterer offener Parkplatz. \*

Heizung/Kühlung: In der gesamten Wohnung ist eine Gas-Fußbodenheizung installiert, die Temperatur jedes Raumes wird separat reguliert. Darüber hinaus befindet sich im Wohnzimmer ein Fan-Coil-Gerät. \* Dämmung: Fassade 10 cm, weitere 5 cm innen, Schalldämmung zwischen den Räumen. \*

Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Eine echte Luxusoase, bestens ausgestattet für vollendeten Genuss in Top-Lage! Ihr Ansprechpartner für Anfragen: Filip Pandurić Lizenziertes Agent  
Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID  
CODE: IS1512960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667268

Agency ref id: IS1512960