

## Velika kamena kuća na odličnoj lokaciji u Puli, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Velika kamena kuća na odličnoj lokaciji u Puli
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1055 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2

Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1975  
Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa von 190 m<sup>2</sup> im Herzen von Pula. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Zweckmäßigkeit und Komfort und ist aufgrund ihrer Lage im Herzen von Pula ideal für alle, die den Charme dieser wunderschönen Stadt genießen möchten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen – zwei separate Wohnungen, Erdgeschoss und erste Etage – und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Erdgeschoss: Zwei Garagen: Eine Garage ist direkt mit der Wohnung verbunden und bietet zusätzlichen Komfort. Apartment: Zwei Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer, moderne Küche, Badezimmer, separate Toilette Terrasse: Eine große Terrasse, ideal zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Hof und Pool: Ein großzügiger Garten mit Pool, der mit einer Schiebekuppel ausgestattet ist und so eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Erster Stock: Apartment: Vier komfortable Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC und Badezimmer Große Terrasse: Eine Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft, ideal zum

Entspannen und Genießen der Ruhe. ID CODE: IS1512959

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667269

Agency ref id: IS1512959