

## Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	326 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,290,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1895  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Zaro  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne, komplett renovierte österreichisch-ungarische Steinvilla mit Meerblick im Herzen von Pula. Im Herzen von Pula gelegen, bietet diese Villa alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit der Nähe zum Meer und einer wunderschönen Aussicht, die Ihnen jeden Tag den Atem rauben wird. Diese imposante Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 326 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Keller (108 m<sup>2</sup>), einem Erdgeschoss (108 m<sup>2</sup>) und einem ersten Stock (108 m<sup>2</sup>). Das Haus ist innen wunderschön modernisiert. Pool: Mit einem beheizten Pool, automatischer Salzchlorierung und Gegenstromanlage zum Schwimmen genießen Sie Luxus und Komfort. Parken: Geschlossener Parkplatz für 3 Fahrzeuge im Garten. Heizung: Komplett neue Fußbodenheizung. Klimaanlage: Neue Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Kühl- und Heizräumen bieten maximalen Komfort. Innenraum Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer. Badezimmer: 4 moderne Badezimmer. Toilette: Separate Toilette. Wohnzimmer: Großes Wohnzimmer, verbunden mit Küche und Esszimmer, ideal für Familientreffen und Zusammenkünfte. Spielzimmer: Raum für Spaß und Spiel. Fitness: Rüsten Sie sich für das Training im eigenen Fitnessbereich. Sauna: Kombinierte Sauna (Finnische und Infrarot) für Entspannung und Wellness-Erlebnis. Weinhandlung: Eine kleine Weinhandlung für Weinliebhaber. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen österreichisch-ungarischen Villa zu werden, die historischen Charme und modernen Luxus vereint! ID CODE: IS1512957

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667270

Agency ref id: IS1512957