

## KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	301 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6

Preis: 728,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MARČANA – ISTRIEN Marčana ist ein charmantes Dorf im südöstlichen Teil Istriens, umgeben von unberührter Natur und reichem Kulturerbe. Diese Gemeinde bietet ein authentisches Erlebnis des istrischen Lebens mit Steinhäusern, Weinbergen und Olivenhainen, die die sanften Hügel bedecken. Besucher werden von der Ruhe und Stille angezogen, mit der Möglichkeit, archäologische Stätten und mittelalterliche Kirchen zu erkunden. Marčana ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen Urlaub abseits des Touristentrubels suchen, und bietet die Wärme und Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung und wunderschöne Landschaften zum Entdecken. Das Angebot ist ein wunderschönes autochthon istrisches Haus, das sich über 3 Etagen erstreckt (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock). Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer im rustikalen Stil. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich eine imposante Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und 2 Terrassen mit Blick auf das Anwesen und die Umgebung befinden. Im ersten Stock gibt es dann ein weiteres Badezimmer und einen sehr großen Abstellraum. Im zweiten und letzten Stock befindet sich das größte Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Der 1.600 m<sup>2</sup> große Hof bietet einen 48 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grill und ein Badezimmer sowie als besondere Attraktion eine Scheune aus dem Jahr 1959. \* EINHEIMISCHES STEINHAUS MIT SWIMMINGPOOL \* 4 SCHLAFZIMMER und 5 BADEZIMMER + 1 neben der Sommerküche \* GAS-ZENTRALHEIZUNG \* KAMIN IM WOHNZIMMER \* 6 X INVERTER-KLIMAANLAGE \* JACUZZI \* MEHR PARKPLÄTZE Für eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Maklerin Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE:

IS1512950

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667294

Agency ref id: IS1512950