

## Prekrasna kuća u okolici Labina s velikom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća u okolici Labina s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2540 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf in der Nähe von Labin, Größe 280 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem geräumigen Grundstück von 2540 m<sup>2</sup>. Dieses Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, was es ideal für Familien oder als Investition für eine touristische Vermietung macht. Die erste Einheit, eine Wohnung im Erdgeschoss mit separatem Eingang, umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss, mit einem Flur, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einem Heizraum im Erdgeschoss; Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse im ersten Stock; und eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Dachgeschoss. Der Hof ist mit einer Taverne mit Kamin und einer Garage ausgestattet, perfekt für geselliges Beisammensein und Entspannen im Freien. Das Haus wurde 2010 renoviert und verfügt über eine Holzzentralheizung, PVC-Tischlerei, Lärchenböden in den Zimmern und Wärmedämmputz, der Komfort und Energieeffizienz gewährleistet. Das Anwesen ist ordentlich und unbelastet. Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, renoviertes Haus in einer ruhigen Umgebung mit großem Grundstück und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben suchen. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512949

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667296  
Agency ref id: IS1512949