

## PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1137 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5

Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MARČANA ISTRA Marčana ist ein malerisches Dorf im südlichen Teil der Gespanschaft Istrien, nur 15 Kilometer von der historischen Stadt Pula entfernt. Diese charmante Stadt, die für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre natürliche Schönheit bekannt ist, ist ein ideales Reiseziel für Touristen, die die authentische istrische Atmosphäre abseits des Trubels größerer Touristenzentren erleben möchten. Dieses wirklich schöne und sehr angenehme Haus mit Swimmingpool steht in der Nähe von Marčana zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen (Erdgeschoss, 1. und 2. Stock) und befindet sich auf einem Grundstück von 1137 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer (en suite-Stil). Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Über die arrangierte Treppe gelangt man in den 1. Stock, wo sich eine große Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem großen Balkon, eine Toilette und ein großer Abstellraum befinden. Dann haben wir im 2. Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und einem Balkon mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Das Haus wird zentral mit Gas beheizt, hat einen Kamin im Wohnzimmer und 6 Inverter-Klimaanlagen. Im wunderschön angelegten Garten gibt es eine Sommerküche mit Grill, einen Whirlpool und einen Pool mit einer Bruttofläche von 50 m<sup>2</sup>. \* MEDITERRANES HAUS MIT SWIMMINGPOOL \* 4 SCHLAFZIMMER \* 4 BADEZIMMER IM HAUS + 1 BADEZIMMER NEBEN DER SOMMERKÜCHE \* 1 WC \* GAS-ZENTRALHEIZUNG \* KAMIN \* 6X INVERTER-KLIMAAANLAGE \* VOLL MÖBLIERT VERKAUFT \* MEHR PARKPLÄTZE \* SOMMERKÜCHE MIT GRILL \* WHIRLPOOL \* SWIMMINGPOOL mit einer Bruttofläche von 50 m<sup>2</sup> Das Anwesen verfügt über alle Unterlagen! Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Agentin Mobil 00385 95 528-3152

roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667315

Agency ref id: IS1512934