

## SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1286 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Vorort von Labin gelegen, bietet dieses schöne Apartmenthaus mit Swimmingpool die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.286 m<sup>2</sup> und ist das letzte in der Bauzone, was absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Dieses beeindruckende Haus hat eine Gesamtfläche von 410 m<sup>2</sup> und ist perfekt für das Familienleben und die touristische Vermietung geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate und ausgestattete Wohnungen: 1. Wohnung 1 Schlafzimmer + Badezimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum 2. Wohnung 1 Schlafzimmer + Badezimmer, Küche, Badezimmer Beide Wohnungen haben Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Abstellräumen, 2 Badezimmern. Die Terrasse bietet einen schönen freien Blick auf die umliegenden Familienhäuser, Ferienhäuser und Grünflächen, was eine entspannte und malerische Atmosphäre schafft. Diese Wohneinheit ist geräumig, hell und bietet alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Das Haus verfügt außerdem über einen geräumigen Dachboden von ca. 100 m<sup>2</sup>. Einer der Hauptvorteile dieses Hauses ist der große Swimmingpool im Hof, umgeben von viel Grün und einem wunderschön angelegten Garten. Diese Oase der Ruhe und Privatsphäre ist ideal zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen warmer Tage. Auch die Lage ist äußerst günstig, da das Touristenziel Rabac in nur 10 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen ist. Rabac ist bekannt für seine schönen Strände, das klare Meer

und sein reichhaltiges touristisches Angebot, was dieses Haus zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit für die weitere Vermietung an Touristen macht. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512917

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667366

Agency ref id: IS1512917