

Vila na 250m od mora, Rtina, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila na 250m od mora, Rtina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191 m ²
Grundstücksgröße:	441 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Ražanac
Siedlung: Rtina
Postleitzahl: 23248

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine Luxusvilla im schönen Rtina, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Rtina ist ein kleines Dorf auf halbem Weg zwischen Zadar und Pag, bekannt für seine wunderschönen Strände und ideal für alle, die echte Ruhe und Entspannung suchen. Diese moderne Villa mit einer Fläche von 191,7 m² befindet sich auf einem Grundstück von 441 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, die Zugang zu einer überdachten Terrasse haben, ideal zum Verweilen im Freien, außerdem gibt es einen Flur, eine Toilette, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigener überdachter Terrasse mit Blick auf das Meer, sowie ein Flur und zwei Badezimmer, was Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder gewährleistet. Über eine Treppe gelangt man

auf die teilweise überdachte Dachterrasse, die einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung bietet, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool einzubauen, ideal zum Entspannen unter dem Sternenhimmel. Vor dem Haus befindet sich ein 6,5 x 4,5 Meter großer Swimmingpool, der sich perfekt für sommerliche Erfrischung und geselliges Beisammensein eignet. Zum Haus gehören außerdem drei Parkplätze. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant, sodass die Villa sofort bezugsfertig ist. Dieses Anwesen ist ideal für eine Familie, die Luxus und Komfort in unmittelbarer Nähe zum Meer sucht, mit geräumigen und hellen Zimmern, moderner Ausstattung und wunderbarem Außenbereich. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Villa in Rtina zu werden und den Luxus und die Ruhe zu genießen, die dieser Ort bietet! ID CODE: DA100062954

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667400

Agency ref id: DA100062954