

NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN B-2-L, NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN B-2-L, NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 3
Terrasse: 19 m²
Preis: 599,576.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEU AUF DEM MARKT! „EINMAL IM LEBEN“ EXKLUSIVES NEUES GEBÄUDE IN NOVIGRAD. Willkommen! Der luxuriöse Neubau ist eines der neuesten und hochwertigsten Bauprojekte in Novigrad, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Die exklusive Lage, Architektur und Leistungsqualität werden im Einklang mit den neuesten Hochhausbautechnologien stehen, bei denen großer Wert auf die architektonische Lösung gelegt wird, wobei der Schwerpunkt auf einem ästhetisch-funktionalen Ansatz liegt, der im wahrsten Sinne des Wortes Lebensfreude ist . Kreative und spielerische Lösungen, die sich perfekt in die Natur und die Umgebung einfügen, sind ein Garant für die Wärme und Natürlichkeit des Materials. Genießen Sie einen luxuriösen Lebensstil in der sonnigen Stadt Novigrad, wo jede Wohnung über geräumige und überdachte

Terrassen verfügt, die Ihren Aufenthalt im Freien noch angenehmer und beruhigender machen, mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt im 1. Stock. Geplant ist der Bau von 2 separaten Gebäuden mit insgesamt 14 zum Verkauf stehenden Wohnungen. Beide Gebäude verteilen sich auf 3 Etagen mit Wohnflächen von 55,55 m² bis 136,36 m². Die Apartments verfügen über ein, zwei oder drei Schlafzimmer, sind mit 1, 2 oder 3 Badezimmern ausgestattet und verfügen über eine hervorragende Aufteilung und eine hervorragende Kommunikation zwischen den Räumen. Als Stellplatz für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 18 überdachte Stellplätze sowie ein Abstellraum für jede Wohnung im Angebot zur Verfügung. Die Anlage wird mit einem Aufzug mit Ausstiegsstation auf jeder Etage, Videoüberwachung des Eingangsbereichs und Platz zum Abstellen von Fahrrädern ausgestattet. **STANDORT** Die Stadt Novigrad ist eine alte antike Stadt, die während der berühmten karolingischen Renaissance aufblühte. An der Westküste Istriens gelegen, ist es eine der schönsten Perlen der Adria, die heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum West Istriens darstellt und das ganze Jahr über einen angenehmen und sicheren Ort zum Verweilen und Leben darstellt, begleitet von vielen Einrichtungen für ein hochwertiges städtisches Leben im begehrtesten Teil der Stadt. **TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN DES PROJEKTS:** - Hoher Energieausweis A+:
WDVS-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle, Wärmedämmung von mindestens 10 cm von außen, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem durch das DAIKIN-Multisplit-System aus Innen- und Außengeräten, Vorbereitung für Kamin und Fußboden Heizung in der gesamten Wohnung, Umwälzpumpen für Wasser in der gesamten Wohnung, individuelle Thermostate und Temperaturregelung für jeden Raum, Fernsteuerung von Heizung und Kühlung per Smartphone, externe Klimaanlage auf dem Dach des Gebäudes, während die Wohnungen eingeschaltet sind Das Erdgeschoss wird auf der Grünfläche liegen. Alle Räume verfügen über eine natürliche Belüftung. - Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche ausgestattet, die sich perfekt in jede Art von Design einfügt, und mit erstklassigem Eichenparkett der Country-Klasse erhält die ganze Geschichte ihren endgültigen Make-up-Stil. Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschkörper mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür. - Fenster und verglaste Panoramawände werden aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen hergestellt, mit doppeltem IZO-Glas verglast, mit Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb. - Die Lagerräume sind mit einer Brandmeldeanlage, mechanischer und natürlicher Belüftung, erstklassiger Keramik sowie geglätteten und mit halbdispersiver Farbe gestrichenen Wänden ausgestattet. - Garagen und Parkplätze erhalten eine Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor, Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage und Feueralarm. - Einbruchschutz- und Brandschutztüren erhöhen das Sicherheitsniveau und sorgen für Sicherheit. - Die Landschaftsgestaltung ist durch das Pflanzen mediterraner Pflanzen und Bäume geplant, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der

gärtnerischen Dekoration dieser wunderschönen mediterranen Residenz für unsere zukünftigen Käufer gehoben wird. Für die Wohnungen im Erdgeschoss und insbesondere für alle gemeinsam genutzten Gebäudeteile ist eine automatische Bewässerungsanlage installiert. Fußgänger- und Fahrzeugabschnitte werden gepflastert und eine Regenwasserableitung implementiert. **WOHNUNG B-2-L** Es handelt sich um eine Ein-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Meerblick, die einen Abstellraum von 6,90 m² und 2 überdachte Parkplätze von jeweils 25 m² umfasst und besteht aus: Eingangshalle - 14,40 m² Wohnbereich - 29,20 m² Bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Schlafzimmer 1 - 10,20 m² Badezimmer 1 - 4,70 m² Badezimmer 2 - 4,50 m² Schlafzimmer 2 - 10,80 m² Kleiderschrank - 4,10 m² Abstellraum - 5,10 m² Schlafzimmer 3 - 11,30 m² Badezimmer 3 - 4,50 m² Überdachte Terrasse - 19,50 m² Wohnfläche ohne Terrasse: 98,8 m² Die Bruttowohnfläche umfasst (Wohnbereich, überdachte Terrasse, Abstellraum und 2 Parkplätze) und beträgt: 150,20 m² **WICHTIG!** Der genannte Preis bezieht sich auf die Nettowohnfläche mit eingerechneten Koeffizienten, die 118,73 m² beträgt. Die Immobilie wird von einem sicheren und zuverlässigen Investor mit langjähriger Erfahrung und mehreren äußerst erfolgreich realisierten Projekten erworben, was ein Garant für zusätzliche Sicherheit und Qualität ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit!! **BAUBEGINN; 03/2024 Jahr. ABSCHLUSS DES BAUES; 05/2025 Jahr.** Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Lizenziertes Agent +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- **Michael Radola** Lizenziertes Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512886

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667424

Agency ref id: IS1512886