

## KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI, Rovinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ROVINJ – Ausgezeichnete Lage, 2. Reihe zum Meer und zum Stadtufer. In hervorragender Lage in der Altstadt, nur 150 Meter vom Hauptplatz der Stadt entfernt, verkaufen wir ein ideales Investitionsobjekt. Dieses traditionelle Haus bewahrt den Charme echter Rovinjer Schönheiten, genau wie in der Vergangenheit, es besteht aus 4 Etagen mit einer Gesamtfläche von 145,10 m<sup>2</sup>. Jede Etage ist im Wesentlichen ein Apartment/Studio, das in seiner ursprünglichen Nutzungsform als drei separate Einheiten beibehalten werden kann, oder es kann ein autochthones Haus im Altstadtkern errichtet werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum von 8,30 m<sup>2</sup>, im ersten Obergeschoss befindet sich das Studio mit insgesamt 44,50 m<sup>2</sup>. Im zweiten Obergeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit separatem Schlafzimmer, mit einer Gesamtnettofläche von 35,40 m<sup>2</sup>. Die dritte Etage ist für eine weitere Einzimmerwohnung reserviert, die sich über zwei Etagen (3. Etage und Dachgeschoss) erstreckt und so angeordnet ist, dass sich in der 3. Etage ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer befinden. Die Innentreppe führt zum Schlafzimmer im hohen Dachgeschoss, von wo aus sich ein wunderschöner Blick auf das Meer, die Kirche St. Euphemia und die wunderschöne Insel St. Katarina bietet. Konstruktion und Überdachung eines Zwischengeschosses aus Beton. Eine einzigartige Immobilie in idealer Lage. Tolle Anlageimmobilie. Ordentliche und saubere Dokumentation, Nutzungserlaubnis. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ  
Lizenziertes Agent +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Lizenzierter Agent

+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512882

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667426

Agency ref id: IS1512882