

## Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	43 m <sup>2</sup>
Preis:	410,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1975  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen eine Wohnung in einer wunderschönen Siedlung am Meer in Pula, Veruda Porat. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Marina Veruda, eine der Perlen der Küste von Pula. Sie ist vollständig vor allen Winden und Wellen geschützt und bietet daher Bootsfahrern Sicherheit. Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein angenehmes Leben am Meer mit Blick auf die Marina voller Segler, Schiffe und Boote. Ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges und gemütliches Zuhause in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen suchen. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines Einfamilienhauses mit nur drei Wohnungen. Sie verfügt über eine private Terrasse von bis zu 43 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Marina Veruda. Die letzte Phase der Renovierung ist im Gange. Neue Strom- und Wasserinstallationen wurden vorgenommen, Holzimitatfliesen in hellgrauer Farbe wurden installiert. Alle Fenster und Balkontüren in der Wohnung sind neu und aus Aluminium, was Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleistet. Die Schreinereiarbeiten sind zweischichtig, Profil 73. Innenaufteilung: Die Küche verfügt wie der Rest der Wohnung über neue Strom- und Wasserinstallationen. Alle notwendigen Anschlüsse für Ihre neuen Küchenelemente wurden installiert. Die Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und hat einen Ausgang durch eine große Glaswand zu einer geräumigen Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer und den

Yachthafen bietet. Es gibt zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, während das zweite kleinere Schlafzimmer ebenfalls renoviert und mit neuen Aluminiumfenstern ausgestattet wurde. Der Flur ist geräumig und mit einem großen Einbauschränk ausgestattet, der genügend Stauraum bietet. Das Badezimmer wird gerade renoviert und wird sehr bald bezugsfertig sein. Es wurden auch neue Installationen vorgenommen und neue Fliesen verlegt. Im Abstellraum befindet sich ein Warmwasserbereiter und Sie haben auch zusätzlichen Stauraum. Die Terrasse ist die Königin dieser Wohnung mit einer Fläche von 43 Quadratmetern. Sie ist mit mediterranen Pflanzen dekoriert und bietet einen angenehmen Platz für einen ganztägigen Aufenthalt im Freien mit einer wunderschönen Aussicht. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was für die Eigentümer ein zusätzlicher Komfort ist. Eine Wohnung in dieser Lage und mit dieser Atmosphäre ist eine Seltenheit auf dem Markt. Die größten Arbeiten sind fast abgeschlossen und alles, was übrig bleibt, ist, sie nach Ihren Wünschen zu dekorieren und Ihr neues Eigentum zu genießen. ID CODE: IS1512881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667431

Agency ref id: IS1512881