

## PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	884 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 589,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SCHÖNE VILLA IM BAU, HOCHWERTIGES NEUES GEBÄUDE, RUHIGE UMGEBUNG, UMGEBUNG VON POREČ Nur 12 km von Poreč entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich diese außergewöhnliche Villa im Bau. Die ideale Ausrichtung sorgt für ganztägigen Sonnenschein. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen mit einer Gesamtnettofläche von 147,30 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Garderobe und Toilette. Darunter befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool. Neben dem Wohnbereich gibt es auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum, von dem aus Sie einen separaten Eingang betreten können. Eine geräumige Treppe führt vom Erdgeschoss in die 1. Etage, wo sich 2 äußerst geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine überdachte Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf die ruhige Umgebung und den Swimmingpool. Der Hof wird eingezäunt sein und über einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine Grünfläche und mehrere Parkplätze verfügen. Da sich das Gebäude noch im Bau befindet, besteht bei einer Kaufentscheidung zu diesem Zeitpunkt die Möglichkeit, die Bodenbeläge und andere Details nach Ihren Wünschen anzupassen. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2025. **WICHTIGE EIGENSCHAFTEN DER VILLA:** - Premium-Keramik und Bodenbeläge - hochwertige Tischlerei mit Dreifachverglasung (geringe Emission) - hochwertiges Fassadensystem mit Wärmedämmung mit Steinelementen - Hochwertige Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen - Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe in allen Räumen - hochwertige Poolausstattung mit Vorbereitung zur Wassererwärmung über eine Wärmepumpe ... In unmittelbarer Nähe der Villa befinden sich bekannte Restaurants, Tavernen, Agrotouristen und Weingüter.

Diese außergewöhnliche Villa fügt sich perfekt in eine ruhige Umgebung ein und ist dennoch nur 12 km vom Meer und Poreč entfernt. Es stellt eine große Chance für den Tourismus, aber auch für ein friedliches Familienleben dar. Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen können Sie mich gerne kontaktieren unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1512841

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667484

Agency ref id: IS1512841