

Povljana, Pag - Dvoetažni stan S7 s pogledom na more, Povljana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Povljana, Pag - Dvoetažni stan S7 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18.7 m ²
Preis:	312,800.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Poveljana
Siedlung: Poveljana
Postleitzahl: 23249



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poveljana, Pag – Maisonette-Wohnung S7 mit Meerblick Zum Verkauf steht die Maisonette-Wohnung S7 im 2. Stock eines Neubaus. Beim Betreten der Wohnung durch die Eingangstür gelangt man in den Flur, und geradeaus weiter erreicht man zwei große Schlafzimmer, die Zugang zu einem geräumigen Balkon von 18,70 m² haben, welcher moderne Glasgeländer haben wird. Zwischen den beiden Schlafzimmern befindet sich ein Badezimmer. Auf der linken Seite des Flurs befindet sich die Treppe, die in das Obergeschoss führt. Im Obergeschoss betritt man eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 37,42 m², von dem aus man einen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln hat. Zur Wohnung gehört auch ein gesicherter Parkplatz. Das Gebäude wird in Stahlbetonbauweise errichtet und wird über eine 10 cm dicke Isolierung verfügen, was mehr als ausreichend ist, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Die Temperatur wird durch ein Multi-Split-Klimasystem geregelt, bei dem jedes Zimmer über eine eigene Klimaanlage verfügt. Die Fenster werden ALU und PVC mit elektrischen Rollläden und eingebauten Insektenschutzgittern sein. Die Keramik und Sanitäranlagen werden von hoher Qualität sein. Satelliten- und TV-Anschlüsse werden in jedem Zimmer vorhanden sein, und für zusätzliche Sicherheit werden die Türen sowohl einbruchssicher als auch feuerfest sein. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den Sommer 2025 geplant. Das Gebäude befindet sich in der

Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben oder einen erholsamen Urlaub. Povljana ist eine urbane Siedlung auf der wunderschönen Insel Pag. Povljana bietet erstklassige Kies- und Sandstrände, aber wenn Sie die Insel Pag erkunden möchten, ist die ganze Insel innerhalb von 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Wenn Sie einen praktisch privaten Strand mit kristallklarem Wasser suchen oder vielleicht die weltberühmten Delikatessen der Insel Pag wie Käse oder Lamm genießen möchten, oder die traditionellen Attraktionen der Insel wie die Pager Spitze oder eine der drei Meersalzsalinen in Kroatien erleben möchten, ist alles von Povljana aus in greifbarer Nähe. Pag ist eine Insel, bei der man nichts falsch machen kann. Kontaktieren Sie uns gerne mit Vertrauen. Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID CODE: DA100062943

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667486

Agency ref id: DA100062943