

## Čarobna oaza mira i luksuza!, Benkovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Čarobna oaza mira i luksuza!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	859 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Benkovac  
Siedlung: Radošinovci  
Postleitzahl: 23420



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöne Villa in Radašinovci: Oase des Luxus und des Friedens Im Herzen des kleinen Dorfes Radašinovci, das zur Gemeinde Benkovac gehört, liegt diese bezaubernde Villa, eine wahre Oase des Luxus und des Friedens. Mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bietet die Villa eine perfekte Mischung aus moderner Eleganz und vollständiger Privatsphäre. Innenbereich Die Villa besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, das nahtlos an eine moderne Küche und einen Essbereich anschließt. Der Raum ist dank großer Fenster hell und luftig und vermittelt ein Gefühl von Weite. Jedes der zwei luxuriös ausgestatteten Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was maximalen Komfort und Privatsphäre garantiert. Alle Zimmer sind klimatisiert (Daikin Klimaanlage), und die Badezimmer in den Schlafzimmern sind mit Fußbodenheizung (Danfoss) ausgestattet. Außenbereich Der Außenbereich der Villa ist für das Leben im Freien konzipiert. In dem großzügigen Innenhof befindet sich ein Pool umgeben von Sonnenliegen, der perfekt in das Layout integriert ist. Neben dem Pool befindet sich ein Jacuzzi, ideal zur Entspannung zu jeder Tageszeit. Die Sommerküche ist mit einem Grill und einem überdachten Essbereich ausgestattet, und es gibt ein zusätzliches Badezimmer mit separatem WC. Dieser Bereich bietet auch eine Lounge am Pool, ideal für den Genuss von Kaffee am Morgen oder Cocktails am Abend. Ein Spielplatz für Kinder sorgt für Unterhaltung für die jüngsten Gäste. Auf dem Dach installierte Solarpaneele (Huawei 5 kW) bieten kostenlosen Strom (die Fotos wurden vor der Installation der Paneele aufgenommen). Lage Die Villa liegt in einer ruhigen und privaten Umgebung, etwa 15 km vom Meer entfernt. Die Lage ermöglicht es Ihnen, dem Alltagsstress zu entfliehen und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Ohne unmittelbare Nachbarn in der

Nähe bietet diese Immobilie vollständige Privatsphäre und ist ein idealer Ort für alle, die das Leben im Freien lieben. Die Panoramablicke auf die umliegenden Hügel und Täler werden Sie weiter faszinieren. Diese wunderschöne Villa wird Sie auf den ersten Blick beeindrucken und Ihnen das perfekte Traumferienhaus bieten. Kontakt Andrea Culi +385 98 80 90 94 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieser luxuriösen Villa zu werden und die Reize des Lebens in Radašinovci zu genießen. ChatGPT can make mistakes. Check important info. ID CODE: DA100062936

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667513

Agency ref id: DA100062936