

PETRČANE - LUKSUZAN STAN S2 NA PRVOM KATU, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PETRČANE - LUKSUZAN STAN S2 NA PRVOM KATU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Fläche des Balkons: 24 m²
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024/01/2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica
Siedlung: Petrčane
Postleitzahl: 23000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PETRČANE - LUXUSWOHNUNG S2 IM ERSTEN STOCK Das Gebäude ist modern gestaltet mit einer optimalen Raumaufteilung, um den höchsten Komfort zu gewährleisten. Es befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Das Gebäude wird insgesamt drei Wohneinheiten haben, eine auf jeder Etage. Wohnung S2 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette. Die gesamte Innenwohnfläche beträgt 99 m². Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse von 24,05 m² mit Zugang vom Wohnzimmer, eine Terrasse von 9,73 m² mit Zugang von zwei Schlafzimmern, sowie eine Terrasse von 16,31 m² mit Zugang vom dritten Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es zwei Parkplätze für Ihre Fahrzeuge. Die Wohnung ist hell und luftig. Das Gebäude ist aus Stahlbeton gebaut, wobei die hochwertigsten Materialien verwendet wurden, und verfügt über: - Schindler Aufzug (vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse) - Heizung und Kühlung über Ariston Wärmepumpen - Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern und erstklassige Keramik im Rest der Wohnung - Einbruchsichere und feuerfeste Eingangstüren - Dreischichtige PVC-Fenster von Kommerling mit elektrischen

Rollläden und Insektenschutz - Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Hansgrohe sowie eingebauter Spülkasten von Geberit und Tece - Hohe Zimmertüren von Boden bis Decke - Gegensprechanlage Geplante Fertigstellung: 01/2025. Petrčane - Ein Paradieswinkel nahe Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen Urlaub! Ein malerisches Dorf, nur 12 km nordwestlich der Stadt Zadar, bietet eine unwiderstehliche Kombination aus städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur. Nur 10 Minuten Fahrt von Zadar entfernt, bietet es schnellen Zugang zu allen Attraktionen und Annehmlichkeiten der Stadt. Petrčane ist gut angebunden, die Autobahn ist 35 km entfernt und der Flughafen Zadar 22 km. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, neuer Besitzer dieser wunderschönen Wohnung zu werden! Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667524

Agency ref id: DA100062933