

## Kuća, 300 metara od mora i pogledom na Brijune, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća, 300 metara od mora i pogledom na Brijune
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,090,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1987



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 300 Meter vom Meer entfernt, im malerischen Fischerdorf Fažana, steht auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup> ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus besteht aus vier separaten Wohnungen, drei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Erdgeschoss: WOHNUNG 1: -Gang - Küche mit Esszimmer -Wohnzimmer - Ein Schlafzimmer -Badezimmer -Geräumige verglaste Terrasse von 24 m<sup>2</sup> WOHNUNG 1: -Kapazität: 3 Personen -Separater Eingang WOHNUNG 2: - Küche mit Esszimmer - Ein Schlafzimmer -Badezimmer Erste Stock: WOHNUNG: -die 135 m<sup>2</sup> umfasst -Große Küche mit Esszimmer -Terrasse mit herrlichem Blick auf den Brijuni-Archipel -Wohnzimmer -Drei Schlafzimmer -Geräumiges Badezimmer von 15 m<sup>2</sup> Weitere Informationen: -Vier großzügige Terrassen -Die unmittelbare Nähe zu einem großen Olivenhain bietet einen freien Blick auf das Meer -Alle wichtigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar -Mansarde, die eine zusätzliche Möglichkeit zur Gestaltung von zusätzlichem Wohnraum bietet, ideal für die Gestaltung eines Raums nach Ihren Wünschen. Fažana ist ein malerisches Fischerdorf, das als eines der begehrtesten Reiseziele in Kroatien gilt. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es zur touristischen Vermietung oder als idealer Ort für das Familienleben und die Kindererziehung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderbaren Anwesens zu werden, das Ruhe, natürliche Schönheit und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667527

Agency ref id: IS1512825