

## RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	428 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1640 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1921  
Letzte Renovierung: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vižinada  
Siedlung: Vižinada  
Postleitzahl: 52447

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe der Stadt Poreč steht eine wunderschöne Steinvilla auf einem Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, zum Verkauf. Diese im Jahr 1921 erbaute Luxusvilla wurde im Jahr 2023 unter Beibehaltung der ursprünglichen Steinelemente renoviert, was ihr einen besonderen Charme und Authentizität verleiht. Es verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer und ist für 12 Personen ausgelegt. Es hat alles, was Sie sich für einen unbeschwerten Aufenthalt wünschen können, und die vielen Einrichtungen machen es ideal für einen Urlaub mit der Familie oder mit Freunden. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 428 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen modern eingerichteten Raum, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Das Wohnzimmer ist mit bequemen Sitzen und einem Fernseher ausgestattet, am Esstisch stehen 12 Stühle. Dank seiner Geräumigkeit, zahlreichen Sitz- und Ruhebereichen eignet sich dieser Raum ideal für geselliges Beisammensein und Zusammenkünfte größerer Personengruppen. Der gesamte Raum ist klimatisiert und für kältere Abende stehen ein Innenkamin und eine Fußbodenheizung zur Verfügung. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit Doppelbetten, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Es gibt eine Galerie in 2 Schlafzimmern, in denen jeweils 1 weiteres Doppelbett steht, was ideal für Kinder ist. Natürliche Materialien und viele Pflanzen sind in allen Schlafzimmern und Badezimmern integriert und die neutralen Farben der Möbel machen den Raum angenehm und entspannend. Im Keller der Villa gibt es auch eine Waschküche. Diese Villa verfügt über einen beeindruckenden Garten von 1640 m<sup>2</sup>. Auf der Außenterrasse gibt es auf der einen Seite einen Esstisch mit 8 Stühlen und auf der anderen Seite einen Bereich zum Entspannen und Kaffeetrinken. Zum Sonnenbaden stehen ein beheizter Salzwasserpool und 12 Liegestühle zur Verfügung. Wenn Sie gerne im Freien kochen, machen Sie sich

keine Sorgen, es ist auch überdacht – auf der unteren Terrasse gibt es eine Sommerküche mit Holzgrill. Neben dem Ruhebereich im Freien bietet die Villa auch einen Indoor-Wellnessbereich mit finnischer Sauna, den Sie wetterunabhängig genießen können. Egal, ob Sie in der Villa oder draußen wohnen, Sie haben stets einen Blick auf die Weinberge und die beeindruckende Natur, die sie umgibt. Seine Lage ist ein guter Ausgangspunkt für die Erkundung der Schönheiten Istriens, sei es an der Küste oder im Landesinneren. In der Nähe liegen Poreč und Novigrad, Städte am Meer, die Sie mit ihrer Architektur verzaubern werden, und auf der anderen Seite liegen Motovun und Grožnjan, Städte mit reichem Kulturerbe und farbenfroher Landschaft. Die Villa ist mit modernster Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und das gesamte Haus verfügt über ein intelligentes Verwaltungssystem über eine mobile Anwendung, was zusätzlich zu Komfort und Luxus beiträgt. Diese Villa eignet sich perfekt für Familienleben, einen Luxusurlaub oder als Mietinvestition. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: Filip Pandurić  
Lizenzierter Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail:  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512799

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667559

Agency ref id: IS1512799