

## Top stan na traženoj lokaciji 5 min pješke od mora- POREČ, ISTR, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Top stan na traženoj lokaciji 5 min pješke od mora- POREČ,ISTRA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>

Preis: 215,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG, GELEGENHEIT! Eine moderne Wohnung im ersten Stock wird zum Verkauf angeboten, gelegen in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres, nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 54 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, der zu einem geräumigen Badezimmer und einem hellen Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich führt. Zwei Schlafzimmer, von denen sich eines in der Galerie mit einem schönen Blick befindet, bieten ausreichend Platz für eine komfortable Unterkunft. Es gibt auch eine Terrasse, die ideal zum Entspannen im Freien und Genießen des schönen Wetters ist. Ein zusätzlicher Vorteil der Wohnung ist der überdachte Parkplatz, der 37 m<sup>2</sup> groß ist und ausreichend Platz für Parken und zusätzliche Aktivitäten im Freien bietet, was der Größe eines Gartens entspricht. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und nach modernen Standards eingerichtet, was ein zeitgemäßes Aussehen und Funktionalität bietet. Heizung und Kühlung werden durch elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage gewährleistet, was das ganze Jahr über optimale Temperaturen garantiert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung dar. Die Lage, die Nähe zum Meer und das moderne Design machen sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Komfort und Praktikabilität an einem Ort suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit,

Eigentümer dieser schönen Wohnung in einer der gefragtesten Gegenden rund um Poreč zu werden! Für alle Informationen und Besichtigungen, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID CODE: IS1512795

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667566

Agency ref id: IS1512795