

Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Spoj tradicije i suvremenog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m ²
Grundstücksgröße:	1295 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 420,000.00 €
 Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Kršan
 Siedlung: Kršan
 Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Wir präsentieren Ihnen das neueste Projekt des renommierten istrischen Architekturbüros, die Modernisierung eines 105 Quadratmeter großen Steinhauses in der Nähe von Labin. Es handelt sich um ein neu adaptiertes und modernisiertes authentisches istrisches Haus, das ein perfektes Beispiel für eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur mit einem Innendesign ist, das die Wärme des Rustikalen und den Komfort des städtischen Lebens ausstrahlt. Diese wunderschöne Villa trägt die Handschrift eines Designers und besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Toilette und einem Abstellraum im Erdgeschoss und zwei schönen Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern im ersten Stock. Was diese istrische Steinschönheit auch außerhalb der Sommersaison zu einem idealen Urlaubsort macht, sind die rahmenlosen Gleitfelsen, die ein Erlebnis völliger Offenheit schaffen, das Ihrem Raum noch mehr Licht und Kontakt mit der Natur verleiht. Neben dem Haus gibt es eine Sommerküche von 15 m², ein zusätzliches Objekt von 14 m², das für eine Sauna ausgelegt ist, und einen Swimmingpool (7,5 x 3,5). Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1295 m² und der vordere Teil des Grundstücks ist von einer hohen Trockenmauer begrenzt. Ein weiteres Detail, das den Raum schmückt, ist die istrische Sterna als Kunstwerk. Aufgrund der Lage bietet es ein hohes Maß an Privatsphäre. * BAU 2023/2024. * BODENRAUM + SOMMERKÜCHE (105m²) * KELLER/KESSELRAUM (28m²) * ZUSATZANLAGE (14m²) * OFFENE KÜCHE UND BAD * 2 SCHLAFZIMMER * 2 BADEZIMMER, 1 WC * POOL MIT SONNENSCHUTZ mit Epoxidbeschichtung, hochfesten Materialien, die keine Feuchtigkeit absorbieren, keine Fugen haben und daher leicht zu pflegen sind. * STERNA *

FASSADE 10 cm STEINWOLLE * War eine Klärgrube *
 HEIZUNG/KÜHLUNG – KLIMAANLAGE, BODENHEIZUNG auf einer
 Wärmepumpe. Wärmepumpen nutzen Energie aus der Luft der natürlichen
 Umgebung und bieten Lösungen zum Heizen, Kühlen und Bereiten von
 Warmwasser. Da Energie aus der natürlichen Umwelt gewonnen wird, sind
 Wärmepumpen eine umweltfreundliche Investition in unsere Zukunft. *
 SCHORNSTEIN * BÖDEN: EPOXY * DACH (Beton und Steinwolle 10 cm als
 Wärmedämmmaterial) * MEHR PARKPLÄTZE * EIGENTUM IN ORDNUNG
 Es wird möbliert verkauft. Diese Art von Immobilien ist eine Gelegenheit zur
 Schaffung eines Eigenheims oder als Investition in den Tourismus. Für weitere
 Informationen – Jenny Pančić +385 98 958 4848 /
 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512790

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667578

Agency ref id: IS1512790