

## PETRČANE - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM I BAZENOM, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | PETRČANE - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM I BAZENOM |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Quadratfuß:       | 125 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Grundstückfläche: | 91 m <sup>2</sup>   |

Fläche des Balkons: 20 m<sup>2</sup>  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/01/2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Petrčane  
Postleitzahl: 23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PETRČANE - LUXUSWOHNUNG S1 IM ERDGESCHOSS MIT GARTEN UND POOL Das Gebäude ist modern gestaltet und die Räume sind optimal angeordnet, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Es befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Das Gebäude wird insgesamt drei Wohneinheiten haben, eine auf jeder Etage. Die Wohnung mit der Bezeichnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem WC. Zur Wohnung gehört eine große Terrasse mit einer Fläche von 20,05 m<sup>2</sup>, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, sowie eine kleinere Terrasse mit einer Fläche von 8,34 m<sup>2</sup>, die von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Pool, zur Wohnung gehört ein Garten mit einer Fläche von 91,20 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze hinter dem Gebäude. Die Wohnung ist hell und luftig. Das Gebäude ist aus Stahlbeton gebaut und es wurden Materialien von höchster Qualität verwendet. Hervorzuheben sind: - SCHINDLER Aufzug (vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse) - Heizung und Kühlung durch Wärmepumpen der Marke Ariston - Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern und erstklassige Keramikfliesen im Rest der Wohnung - Einbruch- und feuerfeste

Eingangstür - Dreischichtige PVC-Fenster der Marke Kommerling mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern - Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Hansgrohe sowie Unterputzspülkästen von Geberit und Tece - Hohe Zimmertüren von Boden bis Decke - Gegensprechanlage Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten: 01/2025. Petrčane - Ein Paradies in der Nähe von Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen Urlaub! Das malerische Dorf liegt nur 12 km nordwestlich von Zadar und bietet eine unwiderstehliche Kombination aus Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur. Nur 10 Autominuten von Zadar entfernt, ermöglicht es schnellen Zugang zu allen städtischen Attraktionen und Einrichtungen, die die Stadt bietet. Petrčane ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, die Autobahn ist 35 km entfernt, der Flughafen Zadar 22 km. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins unter den Agenturen in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, neuer Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden! Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062930

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667591

Agency ref id: DA100062930