

## Vila Kaštela, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila Kaštela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	264 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1123 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Sućurac  
Postleitzahl: 21213



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Moderne Villa Wir vermitteln beim Verkauf einer wunderschönen Villa mit Swimmingpool in der Gegend von Kaštela. Die Villa besteht aus 264,45 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche und erstreckt sich auf einem Grundstück von 1123 m<sup>2</sup>. Im Preis der Villa ist ein Grundstück direkt davor enthalten, das einen ungehinderten Blick auf das Meer und die nahegelegenen Inseln garantiert. Die Villa besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer kombiniert sind. Außerdem Badezimmer, Abstellraum und ein Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 geräumige Zimmer befinden. Jedes Zimmer hat ein separates Badezimmer. Zwei der drei Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen überdachten Balkon. Unmittelbar nach dem Verlassen des Hauses befindet sich eine Terrasse mit Tisch und Stühlen. Im Hof gibt es einen Swimmingpool und eine große Grünfläche mit Grill und einem Ort zum Entspannen. Auf der linken Seite befindet sich ein Platz, der als Parkplatz für 4 bis 5 Autos vorgesehen ist. Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine ideale Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung oder eines Hauses zum Wohnen und Urlauben. Ein unverbauter Blick auf das Meer, die Nähe zum Flughafen Split und die Nähe zu allen für den Alltag notwendigen Annehmlichkeiten sind nur einige der Vorteile, die diese Villa zu einer Gelegenheit machen, die Sie unbedingt nutzen sollten. ID CODE: ST2700

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667595

Agency ref id: ST2700