

## Brseč vila sa bazenom, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Brseč vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	893 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 691,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Brseč  
Postleitzahl: 51417



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brseč, Zum Verkauf steht eine wunderschöne autochthone Steinvilla mit Swimmingpool. Diese komplett angepasste und dekorierte Villa bietet einen komfortablen Wohnraum und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss dieser Villa befinden sich ein geräumiges Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Nebenraum, der als Heizraum dient. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Das Loft umfasst zwei weitere Zimmer und ein weiteres Badezimmer. Es ist mit einer Pellet-Zentralheizung und Rohren für die Solarheizung ausgestattet. Die Mezzanin-Struktur besteht aus Beton und die dekorativen Balken wurden als ästhetische Ergänzung belassen. Die Böden in der Villa bestehen aus 8 cm starker Eiche. Die Villa bietet außerdem einen schönen beheizten Pool, einen großen Garten mit Oliven- und Obstbäumen, eine Garage und drei überdachte Parkplätze für Autos. Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, das nur 1500 Meter Luftlinie von der Küste entfernt ist. Die Lage der Villa ist ruhig und ideal zum Entspannen. Die Dokumentation ist in Ordnung, sodass der neue Eigentümer die Schönheit dieser außergewöhnlichen Immobilie unbeschwert genießen kann. Verpassen Sie es nicht und Ihre Agenten Mario Vučković und Nataša Fičor stehen Ihnen für zusätzliche Informationen und Besichtigungen zur Verfügung. ID CODE: 16105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667599  
Agency ref id: 16105