

KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m ²
Grundstücksgröße:	758 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 611,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Labinci
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KAŠTELIR, ISTRIEN - SCHÖNES HAUS MIT MEERBLICK... Im Zentrum von Kaštelir steht ein im Bau befindliches Haus zum Verkauf. Kaštelir, nur 10 Autominuten von Poreč entfernt, ist einer der begehrtesten Investitionsstandorte. Die Besonderheit dieses Standorts besteht darin, dass praktisch der gesamte Ort auf einem Hügel liegt, was einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung ermöglicht Stadt Poreč in der Ferne. Schon am Morgen können Sie die schöne Aussicht vom sonnigen Pool oder der Terrasse aus genießen. Das wunderschöne Anwesen liegt mitten im Geschehen auf einem 758 m² großen Grundstück, auf dem ein Haus mit insgesamt 159,53 m² Wohnfläche gebaut wurde. Das Erdgeschoss ist das Herzstück der Immobilie, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein offener Bereich des Wohnzimmers, der Küche und des Esszimmers befinden. Die überdachte Terrasse ist ideal, um den Tag mit Sonnenaufgangsszenen und Frühstück zu beginnen. Die Treppe in der Eingangshalle des Hauses führt uns in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Neben der schönen Aussicht gibt es auf dem sonnigen

Teil des Grundstücks einen 32 m² großen Swimmingpool. Klassische Bauweise mit begleitenden klassischen istrischen Steindetails ist eine Immobilie, die immer im Trend liegen wird. Verpassen Sie es nicht! 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Geplante Baufertigstellung: 12/2024 Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns gerne: Filip Marić Lizenziertes Agent +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Lizenziertes Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512771

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667635

Agency ref id: IS1512771