

## LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 3D TOUR LINK: <https://my.matterport.com/show/?m=AEJsLVCashn> Möchten Sie zur Natur zurückkehren, sind Sie auf der Suche nach Ihrer eigenen Ruhe? Authentischer Lebensstil, faszinierendes Erbe, unberührte Natur, erstklassiges Essen. sind nur einige der Gründe, warum Istrien Ihr ideales Reiseziel für eine Flucht aus der Realität mit einer Handvoll Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub ist. Eine beeindruckende Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen und malerischen Ecke im Osten Istriens, wo Natur und Luxus miteinander verschmelzen. Umgeben von viel Grün, das zum Meer hin abfällt, erstreckt sich diese Villa über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet eine perfekte Symbiose aus edlen und natürlichen Elementen. Es befindet sich in idealer Lage mit einem zeitlosen Blick auf das Meer, Kvarner, die Inseln Cres, Lošinj und Rijeka. Dieser atemberaubende Panoramablick dominiert den Raum und fügt sich perfekt in das Design des Hauses ein. Entlang der Fassade verläuft ein Glasfelsen, der ein unglaubliches Gefühl der Verbindung mit der Umgebung vermittelt. Er erstreckt sich über beide Etagen und bildet einen spektakulären Rahmen für die natürliche Schönheit, die ihn umgibt. Das Erdgeschoss dieser Villa besticht durch sein offenes Konzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer umfasst. Öffnen Sie im Sommer die Glaswände und der Innenraum verwandelt sich in eine großzügige Terrasse, die mit dem Außenbereich des Hauses verschmilzt. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine Toilette, einen Kleiderschrank, eine Waschküche und zwei Lagerräume. Wenn Sie die Villa verlassen, gelangen Sie auf eine gepflasterte Terrasse und einen multifunktionalen Raum mit einem Wohnzimmer im Freien, weiter zum Sonnendeck und zum Infinity-Pool. Der Hof ist mit grünen Rasenflächen und einheimischen istrischen Pflanzen bereichert und es ist auch eine Sommerküche im Freien geplant. Über die zentrale Treppe gelangt man in die erste Etage, wo ein geräumiger Flur zum Nachtteil des Hauses führt. Drei geräumige Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das endlose Blau. Diese Villa befindet

sich derzeit in der Endphase der Dekoration, die Fassade ist fertiggestellt und bietet neben ihrer außergewöhnlichen Architektur und Ästhetik auch den praktischen Vorteil, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt zu sein. Aufgrund seiner einzigartigen Lage, der Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für persönlichen Genuss und Entspannung dar, aber auch als kluge Investition für den Tourismus, die eine Rendite auf die investierten Mittel bringt. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512762

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667654

Agency ref id: IS1512762