

## DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S3 - Zgrada A, Biograd Na Moru,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S3 - Zgrada A
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 284,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Biograd Na Moru  
Siedlung: Biograd na Moru  
Postleitzahl: 23210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MODERNE WOHNUNGEN IN TOP-LAGE! Wir präsentieren Ihnen Wohnungen in einem modernen Neubau in Top-Lage im berühmten Touristenziel Biograd na Moru. Biograd na Moru ist eine malerische dalmatinische Stadt, die historisch als Hauptstadt der kroatischen Herrscher bekannt war. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und seine reiche Geschichte, die bis ins 10. Jahrhundert zurückreicht. Biograd ist auch ein beliebtes Reiseziel für Segler, mit einem modernen Yachthafen und zahlreichen Möglichkeiten zum Segeln und Erkunden der nahe gelegenen Inseln. In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und des für Biograd bekannten Yachthafens befinden sich zwei moderne Häuser mit jeweils insgesamt 3 Wohneinheiten, die sich über insgesamt 3 Etagen erstrecken. Die Gebäude haben ein attraktives Design und stellen eine Kombination aus modernistischer und klassischer Architektur dar, die sich perfekt in die Umgebung einfügt. Das Meer ist nur 300 Meter entfernt und in unmittelbarer Nähe finden wir absolut alle Einrichtungen, die wir für ein komplettes Stadtleben oder einen Touristenurlaub benötigen. Wohnung S3 – 1. Stock – 91,58 m<sup>2</sup> – Gebäude A Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A und hat eine Gesamtfläche von 91,58m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer äußerst

geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (46,56 m<sup>2</sup>), einem Flur (4,70 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (10,38 m<sup>2</sup> und 10,25 m<sup>2</sup>), einem voll ausgestatteten Badezimmer (4,80 m<sup>2</sup>) und einem WC (2,45 m<sup>2</sup>). , 3 überdachte Balkone (2,96m<sup>2</sup>, 2,31m<sup>2</sup> und 2,31m<sup>2</sup>) und überdachte Terrassen (12,93m<sup>2</sup>+8,72m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. Das Gebäude befindet sich in der Endphase der Arbeiten und wird voraussichtlich bald bezugsfertig sein. Das Gebäude verfügt außerdem über alle notwendigen Unterlagen und Anschlüsse an die kommunale Infrastruktur. Bei der Planung, dem Bau und der Einrichtung der Wohnungen wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet, von denen Folgendes hervorzuheben ist: - Styropor-Wärmedämmung 10 cm dick - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit Jalousien - Erstklassiges Parkett und Keramik - Fußbodenheizung - Hochwertige Sanitäranlagen - Klimaanlage - Und mehr.. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren:  
FILIP LUŠTICA Lizenziertes Immobilienmakler 095/544-2160  
filip.lustica@dogma-nekretnine.com JAKOV-BOX Lizenziertes Immobilienmakler 095/893-8595 jakov.kutija@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062920

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667658

Agency ref id: DA100062920