

## KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	985 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 665,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Labinci  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KAŠTELIR, ISTRIEN - SCHÖNES HAUS MIT MEERBLICK... Im Zentrum von Kaštelir steht ein im Bau befindliches Haus zum Verkauf. Kaštelir, nur 10 Autominuten von Poreč entfernt, ist einer der begehrtesten Investitionsstandorte. Die Besonderheit dieses Standorts besteht darin, dass praktisch der gesamte Ort auf einem Hügel liegt, was einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung ermöglicht Stadt Poreč in der Ferne. Schon am Morgen können Sie die schöne Aussicht vom sonnigen Pool oder der Terrasse aus genießen. Das wunderschöne Anwesen liegt mitten im Geschehen auf einem 992 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem ein Haus mit insgesamt 159,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche gebaut wurde. Das Erdgeschoss ist das Herzstück der Immobilie, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein offener Bereich des Wohnzimmers, der Küche und des Esszimmers befinden. Die überdachte Terrasse ist ideal, um den Tag mit Sonnenaufgangsszenen und Frühstück zu beginnen. Die Treppe in der Eingangshalle des Hauses führt uns in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Neben der schönen Aussicht gibt es auf dem sonnigen

Teil des Grundstücks einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Klassische Bauweise mit begleitenden klassischen istrischen Steindetails ist eine Immobilie, die immer im Trend liegen wird. Verpassen Sie es nicht! 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Geplante Baufertigstellung: 12/2024 Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns gerne: Filip Marić Lizenziertes Agent +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Lizenziertes Agent  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512756

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667667

Agency ref id: IS1512756