

## Studio na odličnoj lokaciji i pogledom na more - POREČ, okolica, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Studio na odličnoj lokaciji i pogledom na more - POREČ, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1

Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, UMGEBUNG Zum Verkauf steht ein modernes und helles Studio-Apartment in der Nähe der Stadt Poreč, nur 1 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt, und nahe dem Stadtzentrum. Das Apartment hat eine Fläche von 36 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, in dem sich auch ein Bett befindet. Dieser Raum kann einfach in ein separates Schlafzimmer unterteilt werden, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und die Wohnung ist durch große Fenster lichtdurchflutet, was sie angenehm und hell macht. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gewährleistet, was das ganze Jahr über für einen komfortablen Aufenthalt sorgt. Ein Parkplatz ist im Besitz und befindet sich vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés, Gesundheitsdienste und öffentliche Verkehrsmittel, was sie ideal für den täglichen Gebrauch macht. Dieses Studio-Apartment ist perfekt für Singles, Paare oder als Investition zur touristischen Vermietung aufgrund seiner attraktiven Lage und Funktionalität. Für alle Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: Domagoj Soljačić Telefon: +385 99 44 33 659 ID CODE: IS1512755

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667669

Agency ref id: IS1512755