

## Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	339 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 330,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2011  
Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Galižana  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Galižana steht ein Haus mit zwei Wohnungen (jeweils 81 m<sup>2</sup>) zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Einfamilienhäusern, Ferienhäusern und viel Grün. Die Entfernung zur Stadt Pula beträgt 10 Minuten, während Fažana und die ersten Strände in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 441 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer öffentlichen Straße. Er geht davon aus, dass die Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation und der Asphaltierung der Zufahrtsstraße in zwei Jahren abgeschlossen sein werden. Das Haus und beide Wohnungen sind möbliert und voll funktionsfähig, während der zukünftige Eigentümer mit einer kleinen Investition in den Garten und das Haus selbst die Immobilie an seine Wünsche anpassen kann. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit separatem Außeneingang, bestehend aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, sowie einem Wohnzimmer und einer Küche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon mit Blick in die Natur und Sie können teilweise das Meer und die Brijuni-Inseln sehen. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und einen Pelletofen und die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Holzkamin. Im Hof gibt es einen schön eingerichteten Nebenraum von 15 m<sup>2</sup> mit Kamin und Küche. Ordentlicher Besitz,

keine Belastungen. Für eine Führung und weitere Informationen stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1512723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667693

Agency ref id: IS1512723