

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	3 m ²

Preis: 132,500.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 12/2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GELEGENHEIT - WOHNUNG IN NEUEM GEBÄUDE, PULA. Ideale
Einzimmerwohnung für Paare, 45,85 m² in Pula, Dorf Šijana. Es befindet sich
derzeit in der Neubauphase, die Rohbauphase ist abgeschlossen und der Bezug
wird im Dezember 2024 erwartet. Für Heizung und Kühlung sorgen
Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, während in
den Badezimmern Fußbodenheizung vorhanden ist. Die Wohnung wird eine hohe
Energieklasse A haben. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind fußläufig
erreichbar. Zahlungsmodell nach Bauabschnitten: 1. Anzahlung von 20.000 Euro
2. Grundplatte 36.000 EUR 3. Rohbau 36.000 Euro 4. Fertigstellung der
Bauarbeiten 31.500 EUR 5. Hauptvertrag und Nutzung 9.000 Euro Da der
Verkäufer eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem ist, ist der Käufer von
der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Für eine Besichtigung und ein
angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll:
FILIP MARIĆ Lizenzierter Agent +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michael Radola Lizenzierter Agent +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512722

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667694

Agency ref id: IS1512722