

## DVOSOBAN STAN NA PRVOM KATU ZGRADE, 250 m OD MORA, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOSOBAN STAN NA PRVOM KATU ZGRADE, 250 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Terrasse: 20 m<sup>2</sup>  
Preis: 378,660.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines kleineren Gebäudes mit vier Wohnungen. Die Wohnung befindet sich etwa 250 Meter vom Strand und Meer entfernt. Wohnung S2 befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 126,22 m<sup>2</sup>. Der Wohnbereich von 88,87 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem zusätzlichen separaten Badezimmer, einem Flur und einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das Zugang zu einer Terrasse von 20,74 m<sup>2</sup> hat. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage von 17,51 m<sup>2</sup> zum Preis von 39.000 € zu erwerben. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik, Fenstern und Türen mit elektrisch betriebenen Rollläden und Moskitonetzen, einbruchsicheren Eingangstüren und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet sein. Jedes Zimmer sowie das Wohnzimmer werden mit Klimaanlage und TV-Anschluss ausgestattet sein, und die Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung. Der geplante Abschluss der Arbeiten und Einzug ist für Mitte August 2024 vorgesehen. Diese Wohnung bietet alles für ein komfortables und hochwertiges Leben in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Deloris Lušić +385 91 726 2655

deloris.lusic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062908

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667736

Agency ref id: DA100062908