

Kuća prvi red do mora, Seget Donji, Seget, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća prvi red do mora, Seget Donji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	214 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3

Preis: 1,600,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2012
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Seget
Siedlung: Seget Donji
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn Sie auf der Suche nach einer Luxusimmobilie sind, ist dieses schöne Haus in Seget, in erster Reihe zum Meer gelegen, eine ideale Wahl. Seget ist ein malerischer Ort an der Adriaküste, nicht weit von der historischen Stadt Trogir entfernt. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände und das kristallklare Meer. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 290 m² und besteht aus drei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang, drei Parkplätzen und ca. 100 m² Garten. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, das sich auf eine großzügige Terrasse von 30 m² öffnet. Die Terrasse ist mit einer Aluminiumpergola überdacht, die Privatsphäre gewährleistet, und verfügt über eine Außendusche, einen Grill, einen großen Whirlpool und Platz für Sonnenliegen sowie einen Abstellraum. Der Hof führt direkt zum Strand und das Haus verfügt über einen

eigenen Liegeplatz Boot. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei identische Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, bestehend aus einer Küche und einem Wohnzimmer, die zu einer Einheit verbunden sind, der sich bis zur Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer fortsetzt. Außerdem gibt es zwei kleinere und ein größeres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über eine eigene Klimaanlage Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock sind durch eine Innentreppe verbunden, die bei Bedarf geschlossen werden kann und die Wohnungen vollständig trennt. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus eine ideale Balance zwischen ruhiger Ruhe und der Verfügbarkeit aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu Trogir, das unter dem Schutz der UNESCO steht, bereichert das Angebot zusätzlich mit kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten sowie zahlreichen Restaurants und Geschäften. Egal, ob Sie ein Ferienhaus oder eine Ferienunterkunft suchen, diese Immobilie ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Verpassen Sie nicht die Gelegenheit.. ID CODE: ST2691

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667739

Agency ref id: ST2691