

## TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ2.

### Tribunj, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	123 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - SJ2 DOPPELHAUSHÄLFTE AUF DREI ETAGEN MIT POOL UND MEERBLICK Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, etwa 600 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Das Obergeschoss besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die oberste Etage ist eine Dachterrasse mit einer Fläche von 41,73 m<sup>2</sup>, auf der ein Jacuzzi installiert wird. Meerblick ist vom ersten Stock und von der Dachterrasse aus vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich ein beheizter Pool, ein Garten, eine Terrasse mit einer Fläche von 13,57 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Hervorzuhebende Ausstattungen sind: Bau mit Porotherm-Blöcken, Rofix-Fassadensystem, TPO-Dachdämmung, Gealan 9000 Fenster (mit elektrischen Rollläden, Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (im Preis inbegriffen), Poolheizung (im Preis inbegriffen), Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern (Marken LG, Bosch, Gree je nach Verfügbarkeit), Keramikbodenbeläge, Sanitäreinrichtungen im Badezimmer bis zu 1300 EUR, und ein Jacuzzi auf der Dachterrasse. Die genannte

Ausstattung ist nur zum vollen Verkaufspreis der Immobilie enthalten.  
Finanzierung ist für EU-Bürger verfügbar. Seit über 23 Jahren die Nummer eins  
Agentur in Kroatien. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins können Sie mich gerne unter +385 91 907 7396  
kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-Mail:  
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062899

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667759

Agency ref id: DA100062899