

TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ1, Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	152 m ²
Grundstücksgröße:	161 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - SJ1 DOPPELHAUSHÄLFTE AUF DREI ETAGEN MIT POOL UND MEERBLICK Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, etwa 600 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Das Obergeschoss besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die oberste Etage ist eine Dachterrasse mit einer Fläche von 43,10 m², auf der ein Jacuzzi installiert wird. Meerblick ist vom ersten Stock und von der Dachterrasse aus vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich ein beheizter Pool, ein Garten, eine Terrasse mit einer Fläche von 13,20 m² und zwei Parkplätze. Hervorzuhebende Ausstattungen sind: Bau mit Porotherm-Blöcken, Rofix-Fassadensystem, TPO-Dachdämmung, Gealan 9000 Fenster (mit elektrischen Rollläden, Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (im Preis inbegriffen), Poolheizung (im Preis inbegriffen), Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern (Marken LG, Bosch, Gree je nach Verfügbarkeit), Keramikbodenbeläge, Sanitäreinrichtungen im Badezimmer bis zu 1300 EUR, und ein Jacuzzi auf der Dachterrasse. Die genannte

Ausstattung ist nur zum vollen Verkaufspreis der Immobilie enthalten.
Finanzierung ist für EU-Bürger verfügbar. Seit über 23 Jahren die Nummer eins
Agentur in Kroatien. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins können Sie mich gerne unter +385 91 907 7396
kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-Mail:
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062898

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667760

Agency ref id: DA100062898