

## PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein freistehendes Haus zum Verkauf in Marčana, bestehend aus drei Wohneinheiten. Das Haus liegt auf einem weitläufigen Garten von 750 m<sup>2</sup>, der komplett eingezäunt ist und Privatsphäre und Sicherheit bietet. Erdgeschoss Erste Wohnung: Fläche von 45 m<sup>2</sup>, zusätzlich 10 m<sup>2</sup> Terrasse. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in den Wintermonaten für angenehme Wärme sorgt. Zweite Wohnung: Fläche von 30 m<sup>2</sup>, ideal für Gäste oder als Kapitalanlage zur Miete. Boden Wohnung: Fläche von 80 m<sup>2</sup>, mit zusätzlicher Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die eine schöne Aussicht und einen idealen Ort zum Entspannen im Freien bietet. Renovierung im Jahr 2024 Das Haus wurde im Jahr 2024 umfassend renoviert, darunter: Neues Dach Neue Fassade Neue PVC-Tischlerei Zusatzfunktionen Jede Wohneinheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Jede Einheit verfügt über einen Kamin, der als zusätzliche Option eine Holzheizung ermöglicht. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Nähe zum Meer und attraktiven Touristenzielen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Leben oder als Investition für eine touristische Vermietung. Der großzügige Garten bietet Möglichkeiten für verschiedene Outdoor-Aktivitäten, wie zum Beispiel einen Garten, einen Kinderspielfeldplatz oder einen Grillplatz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses in der ruhigen Umgebung von Marčana zu werden! Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin

zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! STEFANO PERUSKO  
Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investieren Sie in die Zukunft – Ihre  
ideale Immobilie wartet auf Sie! ID CODE: IS1512671

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667792

Agency ref id: IS1512671