

Kuća sa 4 stana, Vir, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa 4 stana, Vir
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	309 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit vier Wohnungen auf der Insel Vir. Die Insel Vir ist eine der 300 Inseln und Inselchen des Zadar-Archipels mit wunderschönen Stränden und durch eine Straßenbrücke mit dem Festland verbunden. Das Haus liegt in der Nähe des Strandes Pedinka, befindet sich auf einem Grundstück von 447 m² und besteht aus vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung von 107 m², im ersten Stock zwei Wohnungen; Ein-Zimmer-Wohnung mit 46,38 m² und Zwei-Zimmer-Wohnung mit 68,82 m², und im zweiten Stock befindet sich eine weitere Zwei-Zimmer-Wohnung mit 87,15 m² und einer geräumigen Terrasse von 36 m². Der Strom ist getrennt, so dass jede Wohnung über einen eigenen Stromanschluss verfügt, das Wasser kommt aus einem 26 m² großen Wassertank mit Reinigern, jede Wohnung verfügt über einen Zähler. Die Entwässerung wurde mit einer Klärgrube gelöst und ein Reiniger installiert. Zum Haus gehören sogar 7 Parkplätze und ein Grillplatz im Hof. Fertigstellung der Bauarbeiten 12/2024. Eigentum in Ordnung. Der Preis für das Haus im aktuellen Zustand beträgt 650.000 €, der Preis für das fertiggestellte Gebäude beträgt 800.000 €. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268

danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht
entgehen. ID CODE: DA100062893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667802

Agency ref id: DA100062893