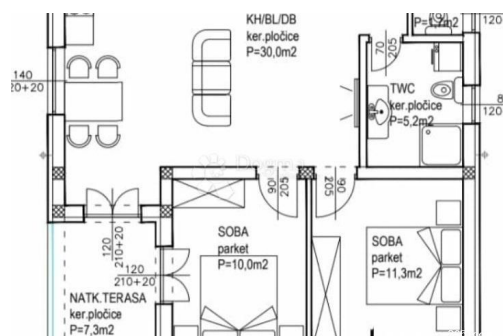


## Dvosoban apartman na Viru, S2, novogradnja, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban apartman na Viru,S2,novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	40 m <sup>2</sup>

Terrasse: 7 m<sup>2</sup>  
Preis: 206,460.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten mehrere Wohnungen in einem neuen Gebäude in der Nähe des Strandes Pedinka auf Vir an. Das Gebäude befindet sich in der letzten Bauphase und der geplante Fertigstellungstermin ist 12/2024. Jahre. Derzeit werden Abschlussarbeiten durchgeführt, darunter die Verlegung von Keramik und Bodenbelägen. Die Insel Vir ist eine der 300 Inseln und Inselchen des Zadar-Archipels mit wunderschönen Stränden und durch eine Straßenbrücke mit dem Festland verbunden. Bei der Wohnung S2 handelt es sich um eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette sowie einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Fläche der Wohnung beträgt 68,82 m<sup>2</sup>. Weitere Informationen: Gebaut nach Baunormen und mit Baugenehmigung Möglichkeit zur Mitwirkung bei der Keramik- und Bodenauswahl Sanitärartikel: Geberit-Muscheln, hochwertige Sanitärartikel, PVC-Zimmerei Strom: Separate Anschlüsse für jede Wohnung Wasser: Wassertank mit Reinigern mit einem Fassungsvermögen von 26 m<sup>3</sup>, je Meter für jede Wohnung Entwässerung: Klärgrube mit Bioreiniger Im Innenhof des Gebäudes gibt es außerdem einen Gemeinschaftsraum mit Grill, der von allen Mietern genutzt werden kann. Das Gebäude liegt etwa 450 m vom Meer entfernt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268

daniela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht  
entgehen ID CODE: DA100062890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667806

Agency ref id: DA100062890