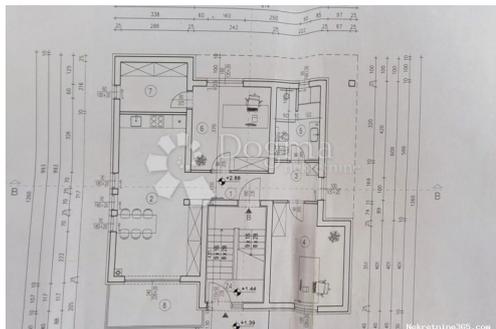


## Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	245,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin ist ein bekanntes Reiseziel für Ihren Traumurlaub, egal ob Sie Luxus, wunderschöne Natur, verschiedene Aktivitäten an der frischen Luft, eine Uferpromenade voller Restaurants, Bars, Nachtleben, Vergnügungsparks suchen ... Medulin hat alles! In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 200 Meter vom Zentrum von Medulin, 800 Meter von der schönen Promenade von Medulin und den Sandstränden mit einer Handvoll Annehmlichkeiten für alle Altersgruppen entfernt, steht eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf, die sich über die gesamte Etage in einem neuen Gebäude erstreckt! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, hat eine Nettowohnfläche von 75,54 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer offenen Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Kleiderschrank, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon gehört zu 1 Schlafzimmer) und eine überdachte Terrasse. Mit der Wohnung erhalten Sie auch 2 Parkplätze! Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Anfang 2025, das Gebäude befindet sich derzeit in der Abrissphase, die Arbeiten werden im Herbst fortgesetzt und der Investor bietet den Kunden die Möglichkeit, ihre Sanitäreanlagen, Fliesen, Parkett... selbst auszuwählen. Eine geräumige Wohnung in Medulin zu diesem Preis und an dieser Lage stellt eine seltene Gelegenheit sowohl für eine Investition mit einer hervorragenden und schnellen Kapitalrendite als auch für den privaten Genuss dar! Ihr Ansprechpartner für Anfragen: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512654

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667809

Agency ref id: IS1512654