

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA VILA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	970 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,550,000.00 €
 Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Kaštelir-Labinci
 Siedlung: Kaštelir
 Postleitzahl: 52464



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Kaštelir ist ein malerisches Dorf im Landesinneren Istriens, Kroatien, unweit von Poreč. Dieses Gebiet wird zusammen mit dem nahegelegenen Dorf Labinci oft als Kaštelir-Labinci bezeichnet. Das Dorf ist für seine reiche Geschichte, wunderschöne Landschaft und traditionelle istrische Lebensart bekannt. Kaštelir hat eine lange Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Archäologische Untersuchungen haben zahlreiche Funde aus dieser Zeit zutage gefördert, darunter auch Überreste antiker Gebäude und Gegenstände. Der Name des Dorfes geht auf das Wort „kaštel“ zurück, was „Festung“ oder „Festung“ bedeutet und auf seine historische Bedeutung als Verteidigungsanlage hinweist. Der Ort ist für seine Gastronomie bekannt, die auf frischen, regionalen Zutaten basiert. Zu den Spezialitäten gehören hausgemachte Pasta wie Fuž und Pljukanac, Trüffel, Prosciutto, Käse und verschiedene Meeresfrüchtegerichte. Zum Verkauf steht diese außergewöhnliche Villa mit einer Gesamtfläche von 330 m², die sich über Erdgeschoss und erste Etage erstreckt. Grundriss Erdgeschoss: 1. ÜBERDACHTER EINGANG 8,80 m² 2. EINGANG 6,70 m² 3. LAGERUNG 9,70 m² 4. TREPPE 3,10 m² 5. FLUR 3,60 m² 6. KÜCHE, ESSZIMMER und WOHNZIMMER 51 m² 7. WC 2,80 m² 8. BADEZIMMER 1 5,60 m² 9. ZIMMER 1 15,50 m² 10. ÜBERDACHTE TERRASSE 59,00 m²

GESAMT

ERDGESCHOSS 165,80 m² Grundriss der ersten Etage: 1. TREPPE 6,80 m² 2. FLUR 7,50 m² 3. BADEZIMMER 2 6,60 m² 4. ZIMMER 2 15,20 m² 5. ZIMMER 3 14,50 m² 6. BADEZIMMER 3 5,80 m² 7. BADEZIMMER 4 6,20 m² 8. ZIMMER 4 22,00 m² 9. ÜBERDACHTE TERRASSE 80,10 m²

GESAMT ERSTER

STOCK 330,50 m² Schwimmbad (mit Struktur) 54,60 m² Die Villa wird mit einer Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgestattet sein und zur Kühlung eine

Multisplit-Konstruktion (Mitsubishi) verwenden. ALU-Zimmerei mit Jalousien (elektrische Hebevorrichtungen) und Moskitonetzen. Eingangstür PIVOT. Innentür UNSICHTBAR, 2,30 m Ohne Möbel verkauft! Kaštelir ist ein Juwel im Herzen Istriens, das eine reiche Geschichte, traditionelle Kultur und wunderschöne Naturschönheiten bietet. Egal, ob Sie sich für Geschichte oder Gastronomie interessieren oder einfach nur auf der Suche nach einer ruhigen Ecke zum Entspannen sind, Kaštelir ist ein ideales Reiseziel. Für eine individuelle Tour wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512646

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667817

Agency ref id: IS1512646