

## PENTHOUSE U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM, Vodice,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PENTHOUSE U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	169 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	47 m <sup>2</sup>

Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln den Verkauf eines modernen Penthouse in einem Neubau, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Diese Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 169,67 m<sup>2</sup> und bietet höchsten Komfort und einen luxuriösen Lebensstil. In attraktiver Lage in der Nähe des Meeres bietet dieses Anwesen alles, was für Entspannung und Genuss benötigt wird. Der innere geschlossene Bereich beträgt 115,90 m<sup>2</sup>, während der übrige Raum aus Terrassen und Parkplätzen besteht. Das Erdgeschoss der Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, die Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Waschraum haben. Eine Treppe führt zur Dachterrasse. Die gesamte Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung sowie PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet sein. Voraussichtliches Fertigstellungs- und Einzugsdatum - Sommer 2025. Dieses Anwesen bietet eine ideale Kombination aus modernem Design, Luxus und Funktionalität. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres! Kontaktieren Sie die Agentur für alle weiteren Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655 [deloris.lusic@dogma-nekretnine.com](mailto:deloris.lusic@dogma-nekretnine.com) Draženka Blazinaric +385 91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100062885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667836

Agency ref id: DA100062885