

## Predivan apartman u srcu prirode - BJELOLASICA!!, Ogulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivan apartman u srcu prirode - BJELOLASICA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	75,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2005  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Ogulin  
Siedlung: Jasenak  
Postleitzahl: 47300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten nur eine Wohnung im Herzen von Bjelolasica an. Wenn Sie Bergsteiger sind oder einfach nur die Natur genießen möchten, dann sind Sie hier genau richtig. Das Gebäude selbst befindet sich in ruhiger Lage, das Nachbarhaus liegt etwa hundert Meter entfernt, somit sind Ruhe und Erholung garantiert. Das Gebäude wurde 2005 erbaut und die Wohnung 2019 komplett renoviert. Das Gebäude selbst besteht aus Stahlbeton und Backstein. Die Decken zwischen den Stockwerken bestehen ebenfalls aus Stahlbeton mit vertikaler und vertikaler Bewehrung, was die Erdbebensicherheit garantiert. Die Fläche der Wohnung beträgt 33,8 m<sup>2</sup> plus eine 6 m<sup>2</sup> große Loggia und ein 12 m<sup>2</sup> großer Parkplatz Die Wohnung selbst ist mit einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Balkon mit schöner Aussicht sowie Außenanlagen zur Unterhaltung und Erholung ausgestattet. Ein Pavillon und ein Holzgrill, ein Spielplatz für Kinder stehen zu Ihrer Verfügung. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Es ist wichtig zu beachten, dass es sich um ein etabliertes Unternehmen handelt, und wenn Sie Zeit möchten, die Sie nicht im Urlaub verbringen, können Sie diese als Kapitalrendite nutzen. Wenn Sie ein Fan von Sport und Abenteuerlust sind, gibt es zahlreiche Bergwege zum Spazieren oder Wandern in der Nähe Radfahren, Rodeln und andere Winterfreuden sowie Besuche nahe gelegener Natursehenswürdigkeiten oder Nationalparks. Entfernung von Wanderwegen. Bergwanderweg Bijela und Samarska stijena (2 km) Bergwanderweg Klek (13 km) Ogulin und See Sabljaci (25 km) Novi Vinodolski (50 km) Otočac, Gacka-Quellen, Kutarevo (65 km) Zeleni vir und Teufelspass,

Kamačnik (69 km) Nationalpark Risnjak (70 km) Nationalpark Plitvička Jezera  
(80 km) Nördlicher Velebit-Nationalpark (97 km) Für weitere Informationen oder  
um die Immobilie zu besichtigen, kontaktieren Sie 00385916106818 Daliborka  
Bunčić [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ZG71393

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667876

Agency ref id: ZG71393