

## Kuća s bazenom u okolici Tinjana, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom u okolici Tinjana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	965 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TINJAN Tinjan ist eine charmante Kleinstadt im Herzen Istriens, die für ihre reiche Geschichte und Tradition bekannt ist. Diese malerische Stadt bietet eine authentische Atmosphäre des istrischen Lebens mit schönen Steinhäusern, engen Gassen und einer friedlichen Atmosphäre. Tinjan ist ein ideales Reiseziel für Naturliebhaber und Aktivurlauber, da die Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege durch unberührte Natur und malerische Landschaften bietet. Dieses Anwesen mit seiner schönen und dezenten Architektur, bei der Details aus Naturstein verwendet werden, fügt sich gut in die Umgebung ein. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.120 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Über die angeordnete Treppe gelangt man in den ersten Stock des Hauses, wo sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Im schönen und gepflegten Garten befindet sich ein 22 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnenbereich. \* 4 Schlafzimmer (2 Zimmer im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss) \* 3 Badezimmer (2 Badezimmer im Erdgeschoss und 1 im ersten Stock) \* Kamin \* Klimaanlage \* Außengrill \* Überdachte Terrasse \* Grundstücksgröße 1.120 m<sup>2</sup> \* Das Anwesen ist ordentlich \* Einzigartiges Interieur \* Ruhige Gegend \* Viel Platz und Grün in der Umgebung Der Eigentümer des Anwesens ist eine juristische Person, daher wird der Preis mit Mehrwertsteuer angezeigt. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Makler Mobil: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667907  
Agency ref id: IS1512602