

## Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčanat, Svetvinčanat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	547 m <sup>2</sup>
Preis:	114,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bauland mit Projekt und Genehmigung in Juršići, Istrien Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens, im charmanten autochthonen Dorf Juršići. Wir bieten Ihnen ein Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau eines Luxuswohnhauses mit Swimmingpool und einer Baugenehmigung an, alles bereit für Ihren Bau. Hauptmerkmale: Standort: Juršići, in der Nähe der Renaissancestadt Svetvinčent, bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre Gastronomie, ihr touristisches Angebot und ihre zahlreichen Veranstaltungen das ganze Jahr über. Fläche: Regelmäßig geformtes Grundstück mit einer Fläche von 547,43 m<sup>2</sup>, am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, an zwei Seiten von Trockenbauwänden begrenzt. Zugang: Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar. Projekt: Geplant ist der Bau eines freistehenden Wohnhauses mit Erdgeschoss und Obergeschoss, einem Außenpool (28 m<sup>2</sup>), einem Lagerraum für Poolgeräte, einer biologischen Kläranlage und zwei Parkplätzen. Zeitplan: Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im Open-Space-Konzept, Abstellraum, Toilette und Flur. Etage: Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Außenterrasse: 40 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen im Freien. Infrastruktur: Strom- und Wasseranschlüsse sind bereits auf dem Grundstück vorhanden. Genehmigung: Baugenehmigung für ein Haus mit einer Nettofläche von 120 m<sup>2</sup> mit Nebenanlagen, voraussichtlich im Sommer 2024. Vorteile: Ruhige Umgebung, ideal für ein Einfamilienhaus oder für die Investition in eine touristische Vermietung. Im Preis inbegriffen: - Hauptprojekt - Baugenehmigung (nach Ausreise) - Wasser- und Stromanschlüsse - Bezahlte Gemeindebeiträge - Vorbereitete und geräumte Baustelle Dieses Grundstück ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die die Ruhe der istrischen Landschaft genießen möchten, sowie für Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen Mietimmobilie sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil der authentischen istrischen Gemeinschaft zu werden und Ihre Träume von einem luxuriösen Leben oder einer erfolgreichen Investition zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512587

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667924

Agency ref id: IS1512587