

## Marušići - Dvije kuće s bazenom i otvorenim pogledom na more !!!, Omiš,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Marušići - Dvije kuće s bazenom i otvorenim pogledom na more !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	12

Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Omiš  
Siedlung: Marušići  
Postleitzahl: 21310

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Marušići, in der Nähe der Stadt Omiš, stehen zwei Häuser zum Verkauf. Die Häuser sind Doppelhäuser und beide haben einen freien Blick auf das Meer. Das erste Haus besteht aus einer großen möblierten Wohnung, Erdgeschoss mit Küche und Esszimmer, erster Stock mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und im Obergeschoss ein komfortables Zimmer mit Whirlpool Von dort aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Brač. Von der Rückseite des Hauses aus gelangt man auf eine Terrasse mit Pergola und einem Kinderbecken sowie in einen Anbau auf einer erhöhten Ebene Im Hof gibt es einen großen zweiten Swimmingpool mit Liegewiese und überdachter Überdachung zum Vergnügen und Ausruhen. Das zweite Haus erstreckt sich ebenfalls über drei Etagen und ist von der Fläche her identisch mit dem ersten. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, von der aus Sie in den ersten Stock gelangen, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer befindet, und dann in den zweiten Stock, wo sich ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Badezimmer befinden Esszimmer mit freiem Blick auf das Meer. Sie befinden sich vor den Häusern zwei offene und ein überdachter Parkplatz. Die Häuser verfügen über Zentral- und Fußbodenheizung, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage. Beide Häuser werden zusammen zum Preis von 700.000 Euro verkauft. Im Ort selbst gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Unterhaltungsmöglichkeiten, und

zusätzliche Vorteile wie schöne Kiesstrände, die Nähe der Cetina-Schlucht und des Biokovo-Gebirgsmassivs, das sich für Ausflüge und geselliges Beisammensein eignet. Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese wunderschöne Immobilie zu investieren, die nicht nur eine hervorragende Atmosphäre und Wohnkomfort bietet, sondern auch unglaubliche Möglichkeiten für Forschung und Forschung. Genießen Sie die Schönheit des Ortes selbst und der nahegelegenen Ziele. Eigentum ordentlich 1/1. Für weitere Informationen oder Besichtigungen dieser Immobilie können Sie mich gerne kontaktieren. Tonći Bašić + 385 91 921 4608 [tonci.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:tonci.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667949

Agency ref id: ST2667