

## PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	17000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,380,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BARBAN Im Herzen des schönen Istriens, auf einem Grundstück von 17.000 m<sup>2</sup>, befindet sich ein beeindruckendes Steinhaus von 280 m<sup>2</sup>. Dieses Anwesen bietet eine ideale Mischung aus Natur und Luxus und ist damit der perfekte Ort, um dem geschäftigen Stadtleben zu entfliehen. Das im traditionellen istrischen Stil erbaute Steinhaus strahlt authentischen Charme und Geschichte aus. Dicke Steinmauern und rustikale Details schaffen eine angenehme Atmosphäre, während großzügige Innenräume einen komfortablen Aufenthalt ermöglichen. Das Haus wurde sorgfältig renoviert, um seinen historischen Wert zu bewahren, aber auch um alle modernen Annehmlichkeiten zu bieten, die für das moderne Leben erforderlich sind. Dieses Anwesen in Istrien stellt eine wahre Oase der Ruhe und der natürlichen Schönheit dar, in der Sie die einfachen Freuden des Lebens auf dem Land genießen und gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe haben können. Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder eine Investition suchen, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben. Das Haus strahlt Eleganz und Entspannung aus. Die geräumigen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> sind mit bequemen Möbeln und einem großen Kamin ausgestattet, der eine warme Atmosphäre schafft. Vier luxuriöse Schlafzimmer bieten viel Platz für Familie und Gäste, jedes mit eigenem Bad, während ein zusätzliches WC im Erdgeschoss zusätzlichen Komfort bietet. Die Küche ist modern und komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, ideal für die Zubereitung von Gourmetgerichten. Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Der beeindruckende Swimmingpool ist von einer großzügigen Liegewiese mit Außendusche umgeben, die sich perfekt zum Genießen warmer Sommertage eignet. Die Umgebung ist mit Olivenbäumen und anderen großen Bäumen geschmückt, die natürlichen Schatten spenden und den Duft eines mediterranen Gartens verströmen. Für Liebhaber des Lebens im Freien bietet die große Terrasse mit Grill einen idealen Ort zum geselligen Beisammensein und zum Genießen köstlicher Mahlzeiten im Freien. Neben dem Haus gibt es auch eine Sauna für zusätzliche Entspannung und eine Nebenanlage. \* ISTRISCHES ANWESEN \* STEINVILLA MIT SCHWIMMBAD \* 4 SCHLAFZIMMER \* 4

BADEZIMMER \* 1 WC \* SAUNA \* 6 PARKPLÄTZE Das Anwesen ist  
ordentlich Für alle weiteren Informationen und eine individuelle Tour wenden Sie  
sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95  
528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512568

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667958

Agency ref id: IS1512568