

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	793 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	599,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pazin, Žminj Unweit von Žminj, in ruhiger und malerischer Lage im Zentrum Istriens, befindet sich dieses schöne Haus im Bau. Die Arbeiten sollen im Juni 2024 abgeschlossen sein. Grundfunktionen: Hausfläche: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Grundstücksfläche: 793 m² Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude mit einem großen und beidseitig sonnigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer (EN SUITE). Vor dem Wohnzimmer gibt es eine Terrasse mit Pergola, ideal, um in den Sommermonaten den Schatten zu genießen, und einen beheizten Außenpool. Auf der Terrasse befindet sich eine Außenküche mit Wasseranschluss und ein Grillplatz. Design und Stil: Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Stein gedeckt und mit einem schrägen Dach versehen, an den sich zwei moderne Kuben anschließen. Technische Daten: Heizung und Warmwasserbereitung mittels Elektrowärmepumpen Fußbodenheizung in allen Wohnräumen Kühlung über Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern Natürliche slawonische Eichenböden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in

den Schlafzimmern Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse Tischlerei mit Dreischichtglas Sonnenschutz durch eine Kombination aus Aluminiumjalousien und Jalousien sowie einer Pergola über dem Eingang und der Terrasse mit immergrünem Jasmin Eingangstür mit Einbruchschutzschloss Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über ein Schiebetor mit Fernbedienung Vier Parkplätze auf dem Grundstück mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge Vorbereitung für den Bau eines Kraftwerks auf dem Dach, mit der Möglichkeit der Installation gegen Aufpreis Beheizter Außenpool mit separater externer Wärmepumpe Videoüberwachung des Zugangs zur Anlage Dieses Haus stellt eine ideale Kombination aus traditionellem istrischem Stil und moderner Funktionalität dar und bietet maximalen Komfort und Sicherheit. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Istriens! Für weitere Informationen und Vereinbarungen bezüglich Besichtigungen können Sie mich gerne kontaktieren: Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667974

Agency ref id: IS1512563