

## Poljoprivredno zemljište u Raklju, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poljoprivredno zemljište u Raklju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	1485 m <sup>2</sup>
Preis:	30,950.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur 800 m vom Strand und wenige hundert Meter vom kulturellen Erbe des alten Rakalj entfernt befindet sich ein großes Grundstück von 15702 m<sup>2</sup>. In der noch unberührten Gegend von Rakalj können Sie die Schönheit der istrischen Natur und des mediterranen Klimas genießen. Dank einer solchen Umgebung ist dieses Land eine einzigartige Gelegenheit, sich in der Natur und der Ruhe, die sie bietet, zu entspannen. Diese Position ist auch ideal zum Radfahren - auf der Straße oder "im Gelände" - und für lange Spaziergänge, sowohl entlang der Küste als auch in den Wäldern. Von diesem Land sind es nur 10 Gehminuten bis zum Meer. Die Lage bietet alle Vorteile, die Liebhaber der mediterranen Natur wünschen, und neben dem Meer befinden sich in gleicher Entfernung auch eine Strandbar, ein Restaurant, eine Safari und die Bucht von Luka. Der Aussichtspunkt in der Altstadt von Raklja bietet eine atemberaubende Aussicht und verzaubert jeden Besucher. Die Gegend ist auch für eine der schönsten Promenaden in dieser Gegend bekannt: Es ist die Haustor-Promenade, die sich über eine Gesamtlänge von 3,3 km vom Kap Sv. Mikula nach Kalavojna. Das Zentrum von Rakalj ist 1,5 km entfernt und Sie finden alle notwendigen Einrichtungen. Das Land ist leicht zugänglich und kann über eine asphaltierte Straße erreicht werden. Trockenmauern und Bäume markieren seine Grenzen, und die Grenzen des Landes selbst werden durch geodätische Markierungen genau erfasst. Darüber hinaus werden andere Ländereien vom selben Eigentümer verkauft, sodass mehr Land zusammen gekauft werden kann. Die Entfernung von der letzten Urbanisation beträgt ca. 600 m. Für mehr Informationen: Tee Dušić 099 787 4213 [tea.dusic@dogma-nekretnine.com](mailto:tea.dusic@dogma-nekretnine.com)  
ID CODE: IS1512514

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668065  
Agency ref id: IS1512514