

LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	860 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LABIN - RABAC Labin liegt auf einem Hügel unweit der Küste und begeistert mit seinem reichen historischen Erbe und seiner bezaubernden Altstadt. Mittelalterliche Straßen, historische Gebäude und Museen erzählen Geschichten aus der Vergangenheit, während zahlreiche Kunstateliers und Galerien der Stadt eine besondere kulturelle Note verleihen. Die Festung Fortica bietet spektakuläre Panoramablicke und im Sommer wird Labin mit verschiedenen kulturellen Veranstaltungen zum Zentrum des künstlerischen Lebens. Nur wenige Kilometer entfernt bietet Rabac mit seinen wunderschönen Stränden und dem kristallklaren Meer einen Kontrast. Diese Küstenperle, bekannt für ihre wunderschönen Strände und malerischen Buchten, ist ideal für Liebhaber des Meeres und des Sonnenbadens. Die touristische Infrastruktur von Rabac ist hervorragend, mit zahlreichen Hotels, Restaurants und Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus auf einem Grundstück von 860 m². Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC und einen Abstellraum. Die angeordnete Treppe führt in die erste Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und 2

Badezimmer sowie eine Terrasse mit schöner und freier Aussicht befinden. Zum Heizen/Kühlen werden 5 Inverter-Klimaanlagen verwendet. Es ist komplett mit PVC-Tischlerei und Moskitonetzen ausgestattet. Auf dem schönen und gepflegten Grundstück befindet sich außerdem ein 32 m2 großes beheiztes Schwimmbad mit Elektrolyse-/Salzwasseranlage. Dann eine schöne und voll ausgestattete Sommerküche, die zum Genießen einlädt. * HAUS Erdgeschoss und Etage * 4 SCHLAFZIMMER (2 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss) * 4 BADEZIMMER (2 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss) * 1 WC * LAGERUNG * BEHEIZTER POOL MIT ELEKTROLYSESYSTEM und automatischer pH-Regulierung * DAS KOMPLETTE GRUNDSTÜCK VERFÜGT ÜBER EIN BEWÄSSERUNGSSYSTEM * 5 X INVERTER-KLIMAANLAGE * 5 PARKPLÄTZE * PVC-ZIMMERWERK MIT MOSKITONETZEN Das Haus verfügt außerdem über 18 Sonnenkollektoren!
ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512483

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668111

Agency ref id: IS1512483