

## Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj – Charmantes Steinhaus in der Nähe von Rovinj Dieses reizvolle Steinhaus befindet sich in einem kleinen, malerischen Dorf voller Steinhäuser, nur 10 km von Rovinj und seinen wunderschönen Stränden sowie 4 km von der einzigartigen Lim-Bucht entfernt. Das Reihenhaus mit einer Grundfläche von 30 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen und wurde 2017 vollständig renoviert. Bei der Renovierung wurden eine neue Betondecke und hochwertige Tischlerarbeiten eingesetzt, während im Innenbereich natürliche Holzelemente dominieren, die eine warme und authentische Atmosphäre schaffen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer, zusammen mit Zugang zur ersten Terrasse mit Sommerküche, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Erholung im Freien. Eine breite Treppe führt in den ersten Stock, wo ein geräumiges 30 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer auf eine große Terrasse führt. Das Dachgeschoss beherbergt ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, das sich über die gesamte Fläche erstreckt. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, einen Pelletofen und Radiatoren und sorgt so für angenehme Wärme in den Wintermonaten. Das Haus wird derzeit als Ferienvermietung genutzt und ist vier Monate im Jahr für Gäste geöffnet, während die Eigentümer die übrige Zeit darin verbringen. Es wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige Oase suchen und dennoch die Nähe zu allen Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten wünschen. Ob als privater Rückzugsort oder als Renditeobjekt – dieses Haus bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort, Ruhe und Nähe zu den schönsten Orten Istriens! ID CODE: 1042-78

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 668129

Agency ref id: 1042-78

Kontakt Telefon: 052210824